

# NIEUWSBRIEF

## KOOPMANSPLEIN

**IN VERBAND MET HET CORONAVIRUS KUNNEN WE HELAAS GEEN BIJEENKOMSTEN ORGANISEREN. WE WAREN VAN PLAN OM JULLIE DE KOMENDE TIJD UIT TE NODIGEN VOOR EEN BIJEENKOMST OM DE AANNEMER VAN HET KOOPMANSPLEIN VOOR TE STELLEN EN IDEEËN OP TE HALEN. HELAAS KAN DIT NU NIET DOORGAAN. OM JULLIE TOCH OP DE HOOGTE TE HOUDEN, IS ER DEZE NIEUWSBRIEF.**

## AANNEMER KOOPMANSPLEIN BEKEND

*De aannemer voor het Koopmansplein is bekend. Hieronder stelt Dusseldorp Infra, Sloop en Milieutechniek zich voor.*



## MEER DAN OOI MOETEN WE DE KRACHTEN BUNDELEN EN ONS WEER OPRICHTEN

Veel wordt dezer dagen overschaduwd door de uitbraak van het corona-virus en de gevolgen daarvan. Zo hadden we graag tijdens een feestelijk moment de naam van de aannemer willen onthullen die met het Koopmansplein aan de slag gaat om het te transformeren naar het stadshart waar de Assenaren vorig jaar hun voorkeur voor uitspraken. Helaas werden we ingehaald door de actualiteit. Maar we zitten niet stil. Inmiddels is bekend dat Dusseldorp Infra, Sloop en Milieutechniek de klus na de bouwvakvakantie gaat uitvoeren. Hiernaast stelt de aannemer zich aan u voor.

Het zijn geen gemakkelijke tijden voor ondernemers. Daarom leek het mij goed om te melden dat wij alles op alles zetten om de herinrichting van het Koopmansplein volgens planning uit te voeren. Een nieuw stadshart nodigt inwoners en bezoekers aan de stad immers uit tot een langer verblijf in de binnenstad.

De plannen die op stapel staan voor het Forum dragen zeker bij aan de aantrekkelijkheid van het Koopmansplein. We zijn kortom op heel veel fronten bezig om onze binnenstad klaar te maken voor de toekomst. Dat doen we in goede samenwerking met binnenstadsorganisatie Vaart in Assen.

Meer dan ooit moeten we de krachten bundelen en ons weer oprichten. Daar waar dat in ons vermogen ligt zullen wij onze ondernemers daarbij behulpzaam zijn. Eenvoudige oplossingen bestaan helaas niet, maar ik ben onder de indruk van het élan van de Asser ondernemers en hun bereidheid om elkaar te hulp te schieten. Ik heb daar grote waardering voor. Het geeft heel veel vertrouwen voor de verdere, succesvolle aanpak van de binnenstad.

**Mirjam Pauwels,**  
*Wethouder Economische Zaken*



Samen met de gemeente Assen gaan we aan de slag met de herinrichting van het Koopmansplein. Een mooi project, dat ons op het lijf geschreven is. Wij hebben zin om het plein de uitstraling te geven die hoort bij een provinciehoofdstad.

Dusseldorp werkt als civiele aannemer al meer dan 70 jaar voor gemeentes, het bedrijfsleven en de overheid. Met 270 medewerkers werken wij dagelijks aan de infrastructuur in het land en we realiseren duurzame sloopprojecten en asbest- en bodemsanereringen. Op het gebied van infra zijn wij specialist in het (her) inrichten van openbare ruimtes. Van kleine praktische aanpassingen tot het ontwerp en de herinrichting van een stadscentrum zoals bijvoorbeeld in Ede en Hengelo. En nu dus in Assen het Koopmansplein. Onze kracht ligt in onze integrale aanpak: van ontwerp tot en met uitvoering en nazorg. Onze mensen maken samen met de gemeente het uitvoeringsontwerp voor het plein, zodat we weten dat wat we op tekening bedenken, ook praktisch realiseerbaar is. Hopelijk zorgt dit voor een vlekkeloos projectverloop met optimale bereikbaarheid. Meer weten over ons? Kijk op [www.dusseldorp.nu](http://www.dusseldorp.nu)

# Wat gaan we doen?

Op dit moment werkt de gemeente samen met Dusseldorp en OKRA Landschapsarchitecten het ontwerp dat er ligt uit tot een technisch uitvoeringsontwerp. Onder het huidige plein liggen veel kabels en leidingen. Om deze in beeld te brengen, hebben we de afgelopen weken proefsleuven gegraven. Deze informatie verwerken we in ons ontwerp. We verwachten dat we in juli het ontwerp klaar hebben. Het

ontwerp, inclusief bijbehorende fasering en planning, communiceren we naar u, waarna we na de bouwvak\* buiten aan de slag gaan met de het verwijderen van de huidige inrichting en het aanbrengen van de nieuwe inrichting van het plein. Tijdens de uitvoering vervangen we het riool, leggen we een waterberging en nieuwe bestrating aan, plaatsen we nieuw straatmeubilair en we planten struiken en bomen.

*\* Op dit moment hebben de maatregelen rond het coronavirus nog geen directe invloed op de tijdsplanning van onze werkzaamheden. Dit kan echter in de komende periode anders worden en gevolgen hebben voor voldoende inzet van personeel en tijdige levering van materialen.*



## Omgevingsmanager Wim de Lang

We kunnen ons voorstellen dat het tijdens de uitvoering van de werkzaamheden even wennen is. Blijft mijn winkel bereikbaar? Hoe gaat het met de afvalinzameling? Waar kunnen klanten parkeren? Kan ik nog bij mijn zaak komen? Dat zijn voorbeelden van zaken die tijdens de uitvoering anders kunnen zijn. Uiteraard informeren we u vooraf hierover via nieuwsbrieven en social media, en als de coronamaatregelen het weer toestaan via bijeenkomsten.

Ook zetten we een omgevingsmanager in, uw vaste contactpersoon tijdens de werkzaamheden: Wim de Lang. Hij wordt de komende maanden een bekend gezicht op het Koopmansplein. Wim werkt als omgevingsmanager bij Dusseldorp aan diverse projecten waarin communicatie met ondernemers en bewoners centraal staat. Hij heeft een eigen horecazaak gehad en begrijpt de

belangen van ondernemers. Wim is oplossingsgericht, prettig in de omgang en waar nodig recht door zee. Hij vindt het belangrijk dat afspraken nagekomen worden en zet zich daar vol voor in. U kunt vertrouwen op zijn woord. Voorafgaand en tijdens de uitvoering neemt Wim persoonlijk met alle ondernemers contact op om de bereikbaarheid en wensen door te spreken. Ook organiseert hij meerdere acties om het bezoeken van het centrum tijdens de werkzaamheden aantrekkelijk te houden. Meer daarover verderop in deze nieuwsbrief.

### *Heeft u nu al vragen over de werkzaamheden?*

*Neem dan contact op met Wim, hij helpt u graag verder. Wim is bereikbaar via e-mail: [w.delang@dusseldorp.nu](mailto:w.delang@dusseldorp.nu) of telefonisch via 06 - 22 75 27 95.*

## We houden u bereikbaar

Als we buiten aan de slag gaan, werken we in verschillende fases. Door te werken in fases, houden we het centrum bereikbaar. Om ook de ingang van de winkels voor bezoekers toegankelijk te houden, zetten we verschillende middelen in. We zorgen ervoor dat er altijd een afgebakende loopstrook ligt, die bestaat uit oude of nieuwe verharding. Zo houden we de bereikbaarheid in stand, ook voor mindervaliden. Verder leggen we inloopmatten neer en treffen we maatregelen tegen het stuiven van zand. Ook zetten we borden in voor de bewegwijzering. Om zaken als bereikbaarheid en bevoorrading te bespreken, neemt onze omgevingsmanager Wim de Lang contact op met alle ondernemers rondom het Koopmansplein. Voordat de werkzaamheden starten, maar ook tijdens de uitvoering om te horen of alles nog naar wens verloopt. Waar nodig, steken we de helpende hand toe. Bij bevoorrading en zelfs bij het oversteken.





## Acties voor binnenstadsbezoekers

We kunnen ons voorstellen dat u bezorgd bent dat er minder mensen inkopen komen doen. Daar waar we u als ondernemer zo goed mogelijk informeren over de bouwwerkzaamheden, gaat het in de communicatie naar bezoekers van de binnenstad vooral over extra acties die het aantrekkelijk houden om de Asser binnenstad te bezoeken. Dit heeft de aannemer ook in andere stadscentra met succes toegepast. Zo is bijvoorbeeld in Nijverdal een ijsjesactie gehouden, waarbij bezoekers van het centrum een bon voor een gratis ijsje kregen. Tijdens de schoolvakantie is een

“Herfstvakantiepret” middag georganiseerd met leuke activiteiten voor kinderen zoals een springkussen, ballonnenclown en schminken. Ook is omgevingsmanager Wim de Lang hulpkerstman geweest. Leuke activiteiten die zorgen voor extra reuring. Samen met de ondernemers bespreekt omgevingsmanager Wim de Lang welke acties voor het Koopmansplein we tijdens de werkzaamheden gaan organiseren. Heeft u leuke ideeën? Stuur ze nu alvast naar Wim! Wim heeft regelmatig contact met binnenstadsvereniging Vaart in Assen om de acties te bespreken en af te stemmen.



## FORUM-ZUID OP DE SCHOP: WINKELS, HORECA EN APPARTEMENTEN

Dit jaar start de bouw van het nieuwe Forum-Zuid in opdracht van ForumVastgoed BV. Vanwege de raakvlakken met de herinrichting van het Koopmansplein hebben we nauw contact met de eigenaar en aannemer om de plannings zo goed mogelijk op elkaar af te stemmen. Het bestaande Forum wordt voorafgaand aan de bouw gedeeltelijk gesloopt. Op de begane grond bevinden zich straks winkels en horeca. Op de etages worden 43 huurappartementen, variërend in grootte, gerealiseerd. Met de verbouw van Forum-Zuid maakt de passage tussen het Koopmansplein en de Oudestraat plaats voor een nieuw stukje winkelstraat wat bijdraagt aan de zichtbaarheid en vindbaarheid van het plein en de omliggende straten. Na de zomervakantie start de bouw en naar verwachting is deze medio 2021 gereed.



## EEN DUURZAAM EN KLIMAATADAPTIEF KOOPMANSPLEIN

De gemeente Assen heeft de ambitie om van het Koopmansplein een duurzaam plein te maken. Denk aan het voorkomen van wateroverlast bij heftige regenbuien. Of het terugdringen van verdroging tijdens hete zomers. Dat gaan we op het plein realiseren door het aanleggen van waterberging en door het kiezen van beplanting die beter tegen

droogte bestand is. Zo maken we het plein geschikt voor ons veranderende klimaat. Ook het hergebruik van materialen draagt bij aan een duurzamer plein. Tijdens de voorbereidingsfase onderzoeken we hoe we dit aspect in het ontwerp kunnen doorvoeren. Zo werken we samen aan een duurzamere wereld.





## Speleiland

Een grote wens vanuit de ideeënactie voor het Koopmansplein was om in het nieuwe ontwerp ruimte te maken voor een speelplek. Samen met de Kinderraad, Landschapsarchitect OKRA en speelbureau OBB is dit uitgewerkt. Het Koopmansplein krijgt aan de noordkant een multifunctioneel speleiland. Naast een groot speelobject

in de vorm van een speelhunebed komen er kleinere speelplekken en is er een mini podium zodat het makkelijker wordt om activiteiten en optredens te organiseren (inclusief stroom en water). Rond het speleiland komt een rand waarop je kunt zitten terwijl de kinderen aan het spelen zijn.

## Fontein

Met de herinrichting van het Koopmansplein komt ook het water weer terug wat ooit op deze plek liep. Niet als beek of singel, maar in de vorm van een bijzondere fontein. Het Koopmansplein vormt straks de start van de oude 'singelstructuur' die via de Singels uiteindelijk eindigt in de Gouvenerstuin. Lang geleden was het Koopmansplein de plek waar de gegraven singel aansloot op het beekje Weiersloop.

De fontein buigt af van de richting van de voormalige Weiersloop richting de voormalige gracht van de Gedempte Singel. In de zomer biedt de fontein verkoeling en kan er volop gespeeld worden. Maar we kunnen straks ook projecties of korte animaties laten zien tijdens bijzondere momenten of lange herfstavonden.



## We houden contact!

We houden u de komende tijd regelmatig op de hoogte van de werkzaamheden en ontwikkelingen rondom het Koopmansplein. In deze periode vaker via een nieuwsbrief. Straks ook weer tijdens informatiebijeenkomsten. Heeft u nu al vragen of opmerkingen? Of is er iets onduidelijk? Neem dan contact op met Wim de Lang van Dusseldorp. Hij staat u graag te woord!

Of neem contact op met het projectteam Koopmansplein van de gemeente Assen: 14 0592 of [binnenstad@assen.nl](mailto:binnenstad@assen.nl)

Meer informatie vindt u ook op [www.binnenstadassen.nl](http://www.binnenstadassen.nl)